

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	51448 Mastic Way	1678	\$ 393.00	2	2.25	11/3/2025	\$ 660,000.00	3920	0.09	779-201-013
Indio	80828 Song Bird Ave	3560	\$ 566.00	5	4	11/3/2025	\$ 2,015,000.00	13939	0.32	602-410-048
Indio	47412 Manteca Ct	1650	\$ 314.00	3	2	11/4/2025	\$ 519,000.00	6969	0.16	600-381-057
Indio	81534 Avenida Contento	1257	\$ 314.00	2	1.75	11/5/2025	\$ 395,000.00	5662	0.13	691-620-046
Indio	40128 Calle Loma Entrada	1763	\$ 277.00	2	2	11/5/2025	\$ 490,000.00	7840	0.18	691-420-062
Indio	83539 Canary Ct	1120	\$ 232.00	3	1.5	11/5/2025	\$ 260,000.00	6534	0.15	612-181-002
Indio	42333 Everest Dr	2793	\$ 200.00	4	3	11/5/2025	\$ 560,000.00	7840	0.18	692-620-029
Indio	82620 Hamilton Ct	1627	\$ 264.00	2	2	11/5/2025	\$ 430,000.00	5227	0.12	614-440-021
Indio	44660 Roundtable St	1920	\$ 231.00	5	1.75	11/5/2025	\$ 445,000.00	6969	0.16	608-102-020
Indio	81682 Avenida Celaya	1099	\$ 345.00	2	1.75	11/6/2025	\$ 380,000.00	4791	0.11	691-660-046
Indio	82430 Crest Ave	1024	\$ 317.00	3	1	11/6/2025	\$ 325,000.00	6098	0.14	610-166-024
Indio	82397 Adobe Rd	1097	\$ 259.00	3	1.75	11/7/2025	\$ 285,000.00	6969	0.16	610-145-012
Indio	40804 Varese St	2820	\$ 235.00	4	3.25	11/7/2025	\$ 665,000.00	8267	0.19	692-690-056
Indio	83226 Beverly Ct	2194	\$ 319.00	4	2	11/10/2025	\$ 700,000.00	9583	0.22	612-370-042
Indio	40365 Camino Zulema	1763	\$ 354.00	2	2	11/10/2025	\$ 625,000.00	6969	0.16	691-440-073
Indio	45623 Green Hills Ct	1898	\$ 289.00	3	2.75	11/10/2025	\$ 550,000.00	5662	0.13	604-620-083
Indio	50735 Harps Canyon Dr	1668	\$ 356.00	2	1.75	11/10/2025	\$ 595,000.00	5884	0.14	779-520-036
Indio	42485 Isla Ct	1679	\$ 368.00	3	1.75	11/10/2025	\$ 618,000.00	5588	0.13	606-670-063
Indio	39529 Camino Piscina	1763	\$ 305.00	2	2	11/12/2025	\$ 539,000.00	8276	0.19	691-700-046
Indio	80173 Golden Horseshoe Dr	2162	\$ 248.00	3	2.5	11/12/2025	\$ 537,000.00	6098	0.14	606-450-045
Indio	80895 Gentle Breeze Dr	3152	\$ 547.00	5	3.25	11/13/2025	\$ 1,725,000.00	13068	0.3	602-420-024
Indio	80424 Green Hills Dr	2612	\$ 361.00	3	2.5	11/13/2025	\$ 945,000.00	12196	0.28	606-580-021
Indio	80554 Knightswood Rd	1917	\$ 273.00	2	2	11/13/2025	\$ 525,000.00	5227	0.12	606-540-033
Indio	44721 Melkesian Blvd	2276	\$ 250.00	4	2.5	11/13/2025	\$ 570,000.00	9583	0.22	696-460-059
Indio	49537 Rock Rose Dr	4868	\$ 349.00	4	3.75	11/13/2025	\$ 1,700,000.00	21780	0.5	616-480-017
Indio	82300 Vandenberg Ct	2180	\$ 220.00	3	2.25	11/13/2025	\$ 480,000.00	7405	0.17	614-270-012
Indio	81238 Avenida Colonias	2112	\$ 37.00	3	2.75	11/14/2025	\$ 80,000.00	6534	0.15	691-710-022
Indio	83712 Cardinal Ave	1120	\$ 131.00	3	1.5	11/14/2025	\$ 147,000.00	6969	0.16	612-190-008
Indio	43318 N Heritage Palms Dr	1707	\$ 307.00	2	1.75	11/14/2025	\$ 525,000.00	5662	0.13	606-520-030
Indio	48192 Panorama Ave	2482	\$ 280.00	4	2.75	11/14/2025	\$ 695,000.00	8712	0.2	616-410-021



Indio
Sales Comparables - November 2025

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	42269 Whisper Rock St	2072	\$ 265.00	3	2.5	11/14/2025	\$ 550,000.00	7405	0.17	692-420-019
Indio	82431 Arlene Dr	1402	\$ 328.00	3	2	11/17/2025	\$ 460,000.00	6969	0.16	614-172-026
Indio	81906 Avenida Estuco	1660	\$ 283.00	2	1.75	11/17/2025	\$ 470,000.00	5662	0.13	691-750-021
Indio	81765 Avenida Sombra	2112	\$ 297.00	3	2.75	11/17/2025	\$ 629,000.00	7405	0.17	691-540-029
Indio	80174 Camino San Mateo	1823	\$ 337.00	2	1.75	11/17/2025	\$ 615,000.00	9147	0.21	691-290-006
Indio	80595 Key Largo Dr	2350	\$ 287.00	4	2.5	11/17/2025	\$ 675,000.00	6969	0.16	600-370-012
Indio	49128 Montpelier Dr	4937	\$ 332.00	4	4.25	11/17/2025	\$ 1,640,000.00	22215	0.51	616-481-035
Indio	82850 Temescal Canyon Dr	1847	\$ 346.00	3	1.75	11/17/2025	\$ 640,000.00	6002	0.14	779-560-023
Indio	81091 Avenida Colonias	2112	\$ 236.00	3	2.75	11/18/2025	\$ 500,000.00	6969	0.16	691-710-076
Indio	81723 Camino Fuerte	1753	\$ 270.00	2	2	11/18/2025	\$ 475,000.00	8712	0.2	691-540-053
Indio	82642 Odlum Dr	2112	\$ 281.00	4	3	11/18/2025	\$ 595,000.00	6098	0.14	614-510-051
Indio	82425 Round Valley Dr	1928	\$ 414.00	2	1.75	11/18/2025	\$ 800,000.00	5505	0.13	779-170-047
Indio	41410 Aerodrome Ave	2714	\$ 298.00	5	3.25	11/19/2025	\$ 810,000.00	10890	0.25	607-294-014
Indio	43173 Bacino Ct	2274	\$ 446.00	3	2.25	11/19/2025	\$ 1,015,000.00	3920	0.09	696-070-050
Indio	83685 Hopi Ave	1236	\$ 210.00	3	1.75	11/19/2025	\$ 260,000.00	6534	0.15	692-474-002
Indio	42409 Lamporo Way	1780	\$ 272.00	3	1.75	11/19/2025	\$ 485,000.00	4944	0.11	696-640-007
Indio	80683 Martinique Ave	2035	\$ 270.00	5	2	11/19/2025	\$ 550,000.00	6969	0.16	600-371-012
Indio	82460 W Mccarroll Dr	2174	\$ 528.00	3	2.25	11/19/2025	\$ 1,150,000.00	6751	0.15	779-600-022
Indio	43875 Treviso Dr	1602	\$ 305.00	2	1.75	11/19/2025	\$ 490,000.00	5057	0.12	696-590-002
Indio	81469 Avenida Montura	2331	\$ 332.00	3	3	11/20/2025	\$ 775,000.00	7405	0.17	691-780-058
Indio	81267 Calle Teneria	1512	\$ 294.00	2	1.75	11/20/2025	\$ 445,000.00	4356	0.1	691-814-006
Indio	81129 La Reina Cir	2482	\$ 267.00	4	2.75	11/20/2025	\$ 664,000.00	9147	0.21	616-420-051
Indio	81364 Monet Ct	1880	\$ 257.00	4	2.5	11/20/2025	\$ 485,000.00	5662	0.13	608-340-010
Indio	43670 Treviso Dr	1704	\$ 220.00	2	1.75	11/20/2025	\$ 375,000.00	5227	0.12	696-570-025
Indio	81194 Avenida Gonzalez	2074	\$ 253.00	3	2	11/21/2025	\$ 525,000.00	6098	0.14	608-320-037
Indio	85829 Burano Pl	1555	\$ 269.00	2	1.75	11/21/2025	\$ 418,500.00	4695	0.11	696-600-014
Indio	82607 Castleton Dr	1840	\$ 279.00	3	2	11/21/2025	\$ 515,000.00	7840	0.18	692-570-044
Indio	82598 Crest Ave	1448	\$ 252.00	4	1.75	11/21/2025	\$ 365,000.00	7840	0.18	610-171-008
Indio	80295 Green Hills Dr	2382	\$ 349.00	4	3.75	11/21/2025	\$ 833,000.00	7840	0.18	606-580-007
Indio	44035 Royal Troon Dr	1707	\$ 272.00	2	1.75	11/21/2025	\$ 465,000.00	5662	0.13	606-380-009



Indio
Sales Comparables - November 2025

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	80517 Anacapa Dr	1934	\$ 313.00	4	1.75	11/24/2025	\$ 607,000.00	5880	0.13	606-670-004
Indio	81543 Avenida De Baile	1488	\$ 268.00	2	1.75	11/24/2025	\$ 400,000.00	5227	0.12	691-660-021
Indio	39007 Camino Orquesta	1321	\$ 308.00	2	1.75	11/24/2025	\$ 407,500.00	6098	0.14	691-800-013
Indio	83552 Canary Ct	1120	\$ 187.00	3	1.5	11/24/2025	\$ 210,000.00	7840	0.18	612-181-008
Indio	42836 Incantata Pl	1920	\$ 271.00	4	2	11/24/2025	\$ 521,500.00	5662	0.13	696-030-005
Indio	49768 Pacino St	1796	\$ 304.00	3	2	11/24/2025	\$ 547,500.00	6098	0.14	614-592-002
Indio	80810 Song Bird Ave	3610	\$ 533.00	6	4.25	11/24/2025	\$ 1,925,000.00	13939	0.32	602-410-047
Indio	43822 Commanche St	1150	\$ 313.00	4	1.75	11/25/2025	\$ 360,000.00	6969	0.16	692-544-003
Indio	43615 Reclinata Way	2554	\$ 254.00	5	4.5	11/25/2025	\$ 650,000.00	7840	0.18	610-302-010
Indio	83236 Ruby Ave	988	\$ 397.00	3	1	11/25/2025	\$ 392,500.00	7840	0.18	611-251-019
Indio	51515 Whiptail Dr	1542	\$ 346.00	2	1.75	11/25/2025	\$ 535,000.00	3802	0.09	779-580-018
Indio	81701 Avenida De Baile	1099	\$ 295.00	2	1.75	11/26/2025	\$ 325,000.00	5227	0.12	691-660-039
Indio	84671 Cabernet Ln	2276	\$ 250.00	4	2.5	11/26/2025	\$ 570,000.00	7405	0.17	696-470-075
Indio	43780 W Circle Dr	1122	\$ 299.00	2	2	11/26/2025	\$ 336,000.00	7840	0.18	692-521-005
Indio	51750 Coral Mountain Dr	2367	\$ 407.00	3	2.75	11/26/2025	\$ 965,000.00	8712	0.2	779-230-016
Indio	82240 Garden Ave	1057	\$ 340.00	3	1.5	11/26/2025	\$ 360,000.00	6534	0.15	614-121-001
Indio	83287 Long Cove Dr	2410	\$ 211.00	4	2.75	11/26/2025	\$ 510,000.00	7840	0.18	692-320-045



Indio

Sales Comparables - November 2025

Total Sales:	77
Average Sales Price:	\$614,045.45
Average Square Feet:	1968