

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	50096 Aragon St	2620	\$ 238.00	5	3.5	11/9/2023	\$ 625,000.00	8424	0.19	779-550-069
Indio	81602 Avenida Alturas	1251	\$ 332.00	2	1.75	11/8/2023	\$ 416,000.00	5227	0.12	691-630-076
Indio	81948 Avenida Bahia	1432	\$ 265.00	2	1.75	11/13/2023	\$ 380,000.00	5227	0.12	691-440-013
Indio	81355 Avenida Blanca	1772	\$ 251.00	3	2	11/16/2023	\$ 445,000.00	8276	0.19	616-430-025
Indio	80537 Avenida Camarillo	1463	\$ 269.00	2	1.75	11/1/2023	\$ 395,000.00	5227	0.12	691-380-054
Indio	81542 Avenida Contento	1257	\$ 318.00	2	1.75	11/2/2023	\$ 400,000.00	5227	0.12	691-620-045
Indio	81718 Avenida De Baile	1295	\$ 293.00	2	1.75	11/6/2023	\$ 380,000.00	6534	0.15	691-650-025
Indio	43309 Avenida Estrella	1491	\$ 345.00	3	2	11/15/2023	\$ 515,000.00	7405	0.17	692-491-019
Indio	81211 Avenida Romero	2162	\$ 261.00	4	3	11/30/2023	\$ 565,000.00	7840	0.18	608-320-004
Indio	40559 Bear Creek St	2107	\$ 239.00	4	2.5	11/13/2023	\$ 505,000.00	9583	0.22	692-300-008
Indio	47871 Belvedere Way	2125	\$ 348.00	4	3	11/9/2023	\$ 740,000.00	11761	0.27	612-374-003
Indio	82060 Bliss Ave	1008	\$ 366.00	3	1	11/17/2023	\$ 369,000.00	7405	0.17	611-082-012
Indio	40714 Calle Leonora	1763	\$ 260.00	2	2	11/20/2023	\$ 460,000.00	6969	0.16	691-490-023
Indio	40799 Calle Los Osos	1257	\$ 514.00	2	1.75	11/13/2023	\$ 647,000.00	5227	0.12	691-570-029
Indio	44191 Calle Luna	1573	\$ 343.00	4	1.75	11/7/2023	\$ 540,000.00	9583	0.22	608-310-022
Indio	40115 Calle Mandrina	1763	\$ 294.00	2	2	11/15/2023	\$ 520,000.00	6969	0.16	691-410-041
Indio	39310 Calle Popoca	1321	\$ 318.00	2	1.75	11/14/2023	\$ 421,000.00	4791	0.11	691-811-043
Indio	41546 Calle Pueblo	1512	\$ 287.00	2	1.75	11/14/2023	\$ 435,000.00	4791	0.11	691-650-053
Indio	39513 Camino Las Hoyes	2112	\$ 275.00	3	2.75	11/16/2023	\$ 582,000.00	9147	0.21	691-700-023
Indio	80390 Camino Santa Elise	2147	\$ 211.00	2	2	11/2/2023	\$ 455,000.00	6969	0.16	691-330-023
Indio	81296 Camino Sevilla	2868	\$ 261.00	3	3.25	11/14/2023	\$ 749,000.00	10018	0.23	691-410-050
Indio	81327 Camino Sevilla	2868	\$ 303.00	3	3.25	11/7/2023	\$ 870,000.00	9147	0.21	691-420-013
Indio	41574 Conner Pl	2751	\$ 247.00	4	3	11/7/2023	\$ 680,000.00	9147	0.21	692-190-005
Indio	82712 Crest Ave	1078	\$ 378.00	3	1.75	11/13/2023	\$ 407,500.00	11325	0.26	610-171-018
Indio	81026 Francis Ave	1288	\$ 333.00	3	1.75	11/7/2023	\$ 430,000.00	8276	0.19	608-041-032
Indio	40698 Galileo St	2686	\$ 241.00	4	2.5	11/9/2023	\$ 650,000.00	8298	0.19	692-680-045
Indio	80646 Jasmine Ln	1750	\$ 348.00	4	2.5	11/7/2023	\$ 610,000.00	6098	0.14	600-163-020
Indio	51960 Le Grand Ct	1951	\$ 337.00	2	1.75	11/20/2023	\$ 657,500.00	8712	0.2	779-240-074
Indio	82420 Murray Canyon Dr	2367	\$ 346.00	3	2.75	11/16/2023	\$ 820,000.00	6969	0.16	779-210-015
Indio	81185 Paludosa Dr	1424	\$ 294.00	3	1.75	11/3/2023	\$ 420,000.00	9147	0.21	610-301-004

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	82066 Paradiso Dr	2820	\$ 253.00	4	3.25	11/15/2023	\$ 715,500.00	9147	0.21	692-680-001
Indio	82088 Paradiso Dr	2077	\$ 305.00	4	2.75	11/30/2023	\$ 634,500.00	9147	0.21	692-680-003
Indio	80281 Pebble Beach Dr	2122	\$ 352.00	3	2.75	11/15/2023	\$ 749,000.00	7405	0.17	606-480-019
Indio	39611 Picasso Ct	2821	\$ 218.00	4	2.5	11/30/2023	\$ 615,000.00	9147	0.21	691-670-080
Indio	81107 Portola Cir	2085	\$ 266.00	3	2.75	11/3/2023	\$ 555,000.00	9147	0.21	616-410-033
Indio	82663 Redford Way	1842	\$ 288.00	4	3	11/17/2023	\$ 531,500.00	4791	0.11	614-460-026
Indio	43772 Royal Saint George Dr	1707	\$ 274.00	2	1.75	11/15/2023	\$ 469,000.00	5227	0.12	606-420-014
Indio	44083 Royal Troon Dr	2052	\$ 216.00	3	1.75	11/16/2023	\$ 445,000.00	6534	0.15	606-470-005
Indio	44084 Royal Troon Dr	2195	\$ 291.00	2	2	11/16/2023	\$ 640,000.00	6534	0.15	606-470-032
Indio	80874 Shenandoah Ave	1215	\$ 382.00	4	2	11/3/2023	\$ 465,000.00	6969	0.16	606-253-007
Indio	82628 Sky View Ln	2005	\$ 239.00	3	2	11/30/2023	\$ 480,000.00	5227	0.12	614-440-054
Indio	43633 Smurr St	1053	\$ 360.00	3	1.75	11/13/2023	\$ 380,000.00	11761	0.27	610-222-014
Indio	48833 Sojourn St	3308	\$ 479.00	4	3.25	11/17/2023	\$ 1,585,000.00	13068	0.3	602-410-006
Indio	48871 Sojourn St	3610	\$ 512.00	6	5	11/1/2023	\$ 1,850,000.00	13068	0.3	602-410-005
Indio	43673 Spiaggia Pl	3142	\$ 273.00	4	2.75	11/20/2023	\$ 860,000.00	10890	0.25	696-140-020
Indio	82922 Spirit Mountain Dr	3223	\$ 179.00	5	2.75	11/3/2023	\$ 580,000.00	5227	0.12	779-140-055
Indio	47534 Stetson Ct	1325	\$ 407.00	3	2	11/9/2023	\$ 540,000.00	7840	0.18	616-360-076
Indio	82098 Sundown Ct	2083	\$ 228.00	4	1.75	11/17/2023	\$ 475,000.00	7405	0.17	614-211-008
Indio	47926 Sunflower St	1484	\$ 313.00	4	2	11/8/2023	\$ 465,000.00	8276	0.19	614-204-003
Indio	43933 Tracy Cir	1380	\$ 329.00	4	1.75	11/13/2023	\$ 455,000.00	7405	0.17	610-052-024
Indio	82072 Vandenberg Dr	2952	\$ 223.00	3	2.5	11/2/2023	\$ 660,000.00	8712	0.2	614-270-028
Indio	41311 Villa Terracina	2460	\$ 227.00	4	2.5	11/2/2023	\$ 560,000.00	7405	0.17	691-520-006



Lawyers Title

Indio

Sales Comparables - November 2023

<i>Total Sales:</i>	52
<i>Average Sales Price:</i>	\$592,278.85
<i>Average Square Feet:</i>	1989