

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	29456 Alamitos Dr	1866	\$ 298.00			7/10/2023	\$ 557,500.00	5475	0.13	333-813-015
Menifee	29796 Avenida De Fiesta	1205	\$ 443.00	2	1.75	7/26/2023	\$ 535,000.00	7405	0.17	336-250-006
Menifee	28294 Avenida Francesca	1101	\$ 345.00	2	1.75	7/11/2023	\$ 380,000.00	3484	0.08	336-321-003
Menifee	31229 Bay Horse Way	3332	\$ 229.00	4	2.75	7/26/2023	\$ 765,000.00	7840	0.18	372-562-020
Menifee	29820 Bay View Way	2167	\$ 265.00	3	3	7/27/2023	\$ 575,000.00	6098	0.14	340-510-049
Menifee	29787 Berea Rd	1188	\$ 425.00	3	2	7/11/2023	\$ 505,000.00	7840	0.18	339-283-012
Menifee	26205 Bluebell St	1199	\$ 304.00	2	1.75	7/24/2023	\$ 365,000.00	3920	0.09	335-426-030
Menifee	26244 Bluebell St	1199	\$ 315.00	2	1.75	7/20/2023	\$ 378,000.00	4791	0.11	335-422-039
Menifee	26275 Briarwood Cir	3833	\$ 221.00	4	3	7/25/2023	\$ 850,000.00	10018	0.23	360-671-049
Menifee	29133 Bridalveil Ln	1717	\$ 313.00	3	2	7/28/2023	\$ 539,000.00	7840	0.18	339-443-016
Menifee	30559 Buckboard Ln	3284	\$ 271.00	5	3	7/3/2023	\$ 890,000.00	7840	0.18	358-451-005
Menifee	25102 Butterwood Dr	2667	\$ 221.00	3	2.5	7/10/2023	\$ 591,000.00	7840	0.18	339-412-010
Menifee	30248 Calle Belcanto	2140	\$ 264.00	4	2.5	7/20/2023	\$ 565,000.00	6969	0.16	364-103-030
Menifee	27616 Calle Ladera	1101	\$ 336.00	2	1.75	7/12/2023	\$ 370,000.00	3484	0.08	336-303-005
Menifee	27769 Calle Rabano	1101	\$ 322.00	2	1.75	7/6/2023	\$ 355,000.00	3920	0.09	336-324-016
Menifee	27451 Canterbury St	2118	\$ 212.00	3	2.75	7/10/2023	\$ 450,000.00	6969	0.16	336-413-006
Menifee	29273 Caravel Dr	2907	\$ 232.00	5	2.75	7/31/2023	\$ 675,000.00	4909	0.11	333-800-018
Menifee	29281 Carmel Rd	1308	\$ 279.00	3	1.75	7/12/2023	\$ 365,000.00	7840	0.18	338-072-035
Menifee	29673 Carmel Rd	992	\$ 328.00	2	1	7/3/2023	\$ 326,000.00	6534	0.15	338-063-015
Menifee	29502 Catano Rd	1417	\$ 398.00	4	2	7/24/2023	\$ 565,000.00	6534	0.15	339-222-003
Menifee	30263 Cherry Opal Ln	1651	\$ 317.00	2	2	7/7/2023	\$ 525,000.00	5227	0.12	360-820-034
Menifee	28153 Chula Vista Dr	977	\$ 322.00	2	1.75	7/14/2023	\$ 315,000.00	3920	0.09	336-230-001
Menifee	27338 Clydesdale Ct	2336	\$ 288.00	3	2.5	7/18/2023	\$ 675,000.00	8276	0.19	360-991-009
Menifee	29902 Cool Meadow Dr	2119	\$ 263.00	3	2	7/5/2023	\$ 559,000.00	7405	0.17	339-403-009
Menifee	27831 Covington Way	1393	\$ 254.00	2	1.75	7/26/2023	\$ 355,000.00	8276	0.19	335-141-010
Menifee	26140 Crestone Dr	1393	\$ 236.00	2	1.75	7/13/2023	\$ 330,000.00	7405	0.17	335-261-027
Menifee	28951 Crosby Dr	992	\$ 331.00	2	1	7/31/2023	\$ 329,000.00	6534	0.15	337-383-008
Menifee	29043 Deer Creek Cir	1990	\$ 268.00	3	3	7/17/2023	\$ 535,000.00	7405	0.17	339-332-026
Menifee	24229 Deputy Way	2952	\$ 261.00	4	2.5	7/5/2023	\$ 772,500.00	12632	0.29	358-560-012
Menifee	26143 Desert Rose Ln	2133	\$ 234.00	2	2.5	7/18/2023	\$ 500,000.00	6098	0.14	335-520-052

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	30146 Dew Hurst St	3993	\$ 175.00	6	3.75	7/21/2023	\$ 700,000.00	10454	0.24	466-372-006
Menifee	27347 Duomo Ct	1889	\$ 290.00	3	1.75	7/13/2023	\$ 549,000.00	4791	0.11	333-831-023
Menifee	27112 Early Dawn Rd	2588	\$ 251.00	4	2	7/12/2023	\$ 650,000.00	6969	0.16	360-431-010
Menifee	31926 Eaton Ln	2091	\$ 274.00	4	1.75	7/24/2023	\$ 575,000.00	6098	0.14	360-780-013
Menifee	27283 El Puente St	1068	\$ 285.00	2	2	7/17/2023	\$ 305,000.00	5227	0.12	336-273-002
Menifee	27466 El Rancho Dr	1098	\$ 318.00	2	1.75	7/10/2023	\$ 350,000.00	7840	0.18	336-150-002
Menifee	27383 Embassy St	2011	\$ 211.00	3	1.75	7/25/2023	\$ 425,000.00	6969	0.16	335-322-001
Menifee	28228 Encino Dr	977	\$ 329.00	2	1.75	7/10/2023	\$ 322,000.00	3484	0.08	336-272-029
Menifee	27040 Estate Dr	1652	\$ 230.00	3	1.75	7/6/2023	\$ 380,000.00	8712	0.2	336-071-001
Menifee	26325 Flaxleaf Dr	4812	\$ 161.00	4	4	7/14/2023	\$ 775,000.00	8276	0.19	360-630-013
Menifee	25681 Floyd Ave	2064	\$ 423.00	3	2	7/17/2023	\$ 875,000.00	47044	1.08	330-200-029
Menifee	28188 Fruitwood Dr	2100	\$ 269.00	4	3	7/10/2023	\$ 565,000.00	7405	0.17	372-014-002
Menifee	27830 Grosse Point Dr	1744	\$ 252.00	3	1.75	7/6/2023	\$ 440,000.00	8276	0.19	335-164-023
Menifee	26848 Hanford St	1757	\$ 315.00	3	2	7/17/2023	\$ 554,000.00	6098	0.14	360-411-030
Menifee	28342 Hearthside Dr	1734	\$ 288.00	2	2	7/25/2023	\$ 500,000.00	5227	0.12	340-290-012
Menifee	24740 Hidden Hills Dr	3144	\$ 240.00	5	3.5	7/25/2023	\$ 755,000.00	7840	0.18	358-671-016
Menifee	27189 Hideout Ct	4124	\$ 193.00		4	7/24/2023	\$ 800,000.00	7348	0.17	333-881-003
Menifee	27780 Hillpointe Dr	927	\$ 474.00	2	1.75	7/13/2023	\$ 440,000.00	5227	0.12	333-244-002
Menifee	30147 Honor Ct	2686	\$ 232.00	4	2.5	7/28/2023	\$ 625,000.00	5662	0.13	358-780-038
Menifee	27821 Invitation Dr	1635	\$ 262.00	3	2	7/5/2023	\$ 430,000.00	3920	0.09	331-394-006
Menifee	26607 Jaelene St	1705	\$ 261.00	2	1.75	7/28/2023	\$ 446,000.00	7405	0.17	335-283-007
Menifee	27680 Junipero Rd	1326	\$ 422.00	2	1	7/12/2023	\$ 560,000.00	36154	0.83	333-132-004
Menifee	29625 Jura Ct	1367	\$ 380.00	3	2	7/7/2023	\$ 520,000.00	7840	0.18	339-241-017
Menifee	29644 Kanan Rd	1236	\$ 428.00	3	1.75	7/12/2023	\$ 530,000.00	7405	0.17	338-233-025
Menifee	27090 Lamdin Ave	1200	\$ 437.00	3	2	7/7/2023	\$ 525,000.00	7405	0.17	360-072-004
Menifee	29901 Lamprey St	2921	\$ 227.00	4	2.75	7/24/2023	\$ 665,000.00	7405	0.17	338-351-026
Menifee	24589 Legion Ct	3059	\$ 222.00	3	2.5	7/6/2023	\$ 680,000.00	6586	0.15	341-290-014
Menifee	26239 Leos Trl	1652	\$ 278.00	2	2	7/19/2023	\$ 460,000.00	5662	0.13	335-510-037
Menifee	28276 Long Meadow Dr	2091	\$ 290.00	2	2	7/19/2023	\$ 607,500.00	6534	0.15	340-292-001
Menifee	26807 Madera Ct	2000	\$ 59.00	4	2.5	7/31/2023	\$ 118,000.00	10454	0.24	360-422-024

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	25860 Middlebury Way	1308	\$ 256.00	3	1.75	7/19/2023	\$ 335,000.00	6534	0.15	339-111-023
Menifee	26216 Moonbeam Cir	1417	\$ 335.00	2	1.75	7/5/2023	\$ 475,000.00	8276	0.19	338-192-006
Menifee	25801 Morgantown Way	1450	\$ 235.00	3	1.75	7/27/2023	\$ 342,000.00	8276	0.19	339-133-024
Menifee	28041 Murrieta Rd	1055	\$ 293.00	2	1	7/10/2023	\$ 310,000.00	7405	0.17	339-051-020
Menifee	31230 Mystic Ln	2904	\$ 230.00	4	2.75	7/20/2023	\$ 670,000.00	7840	0.18	372-271-025
Menifee	29927 Olympic Dr	3106	\$ 214.00	5	2.75	7/13/2023	\$ 665,000.00	8712	0.2	333-794-004
Menifee	27184 Paige Cir	2409	\$ 228.00	3	3	7/7/2023	\$ 550,000.00	10018	0.23	331-461-012
Menifee	26072 Palm Breeze Ln	2054	\$ 245.00	2	2.5	7/21/2023	\$ 505,000.00	5662	0.13	335-520-032
Menifee	29815 Palomino Dr					7/31/2023	\$ 746,500.00	13068	0.3	341-380-002
Menifee	29816 Palomino Dr					7/31/2023	\$ 790,000.00	10454	0.24	341-381-011
Menifee	29517 Pebble Beach Dr	1404	\$ 345.00	2	1.75	7/17/2023	\$ 485,000.00	7405	0.17	338-064-013
Menifee	29890 Peppercorn Cir	2785	\$ 242.00	3	3	7/3/2023	\$ 675,000.00	9147	0.21	333-690-012
Menifee	33376 Pitman Ln	1740	\$ 327.00	3	2	7/20/2023	\$ 570,000.00	7840	0.18	388-280-012
Menifee	27267 Prominence Rd	1318	\$ 318.00	3	1.75	7/19/2023	\$ 420,000.00	4356	0.1	335-464-015
Menifee	27291 Prominence Rd	1224	\$ 347.00	3	1.75	7/10/2023	\$ 425,000.00	4356	0.1	335-464-019
Menifee	30597 Red Cloud Way	3486	\$ 228.00	5	3.5	7/10/2023	\$ 796,000.00	10454	0.24	358-550-028
Menifee	29076 Redwood St	2683	\$ 232.00	4	2.5	7/10/2023	\$ 625,000.00	7840	0.18	333-660-001
Menifee	24431 Reserve Ct	3126	\$ 239.00	5	3.75	7/7/2023	\$ 750,000.00	6534	0.15	341-330-025
Menifee	25663 Ridgemoor Rd	1318	\$ 373.00	3	2	7/6/2023	\$ 492,000.00	6969	0.16	339-331-004
Menifee	26230 Ridgemoor Rd	1298	\$ 281.00	2	1.75	7/14/2023	\$ 365,000.00	7840	0.18	337-140-025
Menifee	30858 Sail Ln	1490	\$ 361.00	3	1.75	7/17/2023	\$ 539,000.00	7405	0.17	364-340-001
Menifee	25686 Sandy Lodge Rd	1146	\$ 278.00	2	1.75	7/20/2023	\$ 319,000.00	13068	0.3	339-041-022
Menifee	25450 Sherman Rd	1742	\$ 568.00	4	1.75	7/7/2023	\$ 990,000.00	207345	4.76	329-300-001
Menifee	26227 Sherman Rd	1080	\$ 5,257.00	3	1	7/28/2023	\$ 5,678,000.00	50529	1.16	331-110-023
Menifee	29041 Snead Dr	992	\$ 341.00	2	1	7/6/2023	\$ 339,000.00	6969	0.16	338-045-004
Menifee	31229 Southampton Ct	2688	\$ 251.00	3	2.5	7/21/2023	\$ 675,000.00	7840	0.18	372-301-002
Menifee	24793 Springbrook Way	3581	\$ 180.00	5	2.75	7/21/2023	\$ 645,000.00	6969	0.16	341-240-008
Menifee	29176 Stonehaven Ct	2255	\$ 261.00	3	2	7/20/2023	\$ 589,000.00	7405	0.17	339-461-011
Menifee	27347 Stonehurst Dr	2386	\$ 247.00	4	2	7/26/2023	\$ 590,000.00	7405	0.17	333-420-013
Menifee	29088 Stonybrook Ln	1901	\$ 297.00	3	2.5	7/13/2023	\$ 565,000.00	7840	0.18	364-300-033

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	29380 Studio Dr	3386	\$ 228.00	5	2.75	7/10/2023	\$ 775,000.00	10890	0.25	341-350-009
Menifee	26470 Sun City Blvd	1308	\$ 316.00	3	1.75	7/5/2023	\$ 414,000.00	7405	0.17	337-192-007
Menifee	27681 Sunrise Shore Dr	2754	\$ 270.00	5	3	7/19/2023	\$ 745,000.00	6969	0.16	333-710-009
Menifee	28289 Sunrise Skies Way	1920	\$ 286.00	3	2.5	7/17/2023	\$ 550,000.00	5662	0.13	333-560-069
Menifee	27191 Swift St	2053	\$ 297.00	4	2	7/5/2023	\$ 610,000.00	7405	0.17	360-402-012
Menifee	30450 Teal Brook Dr	1323	\$ 393.00	3	2	7/11/2023	\$ 520,000.00	4791	0.11	364-151-004
Menifee	30137 Thunder Ct	2879	\$ 225.00	5	3.5	7/17/2023	\$ 650,000.00	5662	0.13	358-780-008
Menifee	32807 Tiznow Cir	4036	\$ 180.00	4	3.5	7/7/2023	\$ 730,000.00	10454	0.24	372-330-004
Menifee	27335 Ventan St	2011	\$ 218.00	2	1.75	7/13/2023	\$ 440,000.00	9147	0.21	335-332-007
Menifee	30214 Whembly Cir	3299	\$ 210.00	7	4	7/11/2023	\$ 695,000.00	7840	0.18	466-390-002
Menifee	27635 Whisperwood Dr	2438	\$ 260.00	3	2.5	7/24/2023	\$ 635,000.00	9147	0.21	340-430-011
Menifee	25899 Whitman Rd	1206	\$ 340.00	2	1.75	7/12/2023	\$ 411,000.00	7405	0.17	339-052-010
Menifee	31370 Willowood Way	1632	\$ 330.00	3	2	7/14/2023	\$ 540,000.00	7405	0.17	372-031-007
Menifee	29159 Woodbine Ln	3329	\$ 126.00	5	2.5	7/25/2023	\$ 420,000.00	7405	0.17	388-070-002
Menifee	28450 W Worcester Rd	1298	\$ 269.00	2	1.75	7/25/2023	\$ 350,000.00	10454	0.24	339-101-022



Menifee
Sales Comparables - July 2023

Total Sales:	105
Average Sales Price:	\$590,752.38
Average Square Feet:	2026