

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	28869 Champions Dr	1466	\$ 358.00	3	1.75	2/1/2023	\$ 525,000.00	5227	0.12	340-123-010
Menifee	29305 Falling Water Dr	3469	\$ 217.00	4	2.75	2/1/2023	\$ 755,000.00	13068	0.3	333-432-008
Menifee	29912 Palomino Dr					2/1/2023	\$ 786,500.00	11325	0.26	341-381-019
Menifee	29275 Pebble Beach Dr	1098	\$ 315.00	2	1.75	2/1/2023	\$ 346,000.00	7405	0.17	338-073-019
Menifee	25713 Sandy Lodge Rd	1681	\$ 199.00	3	1.75	2/1/2023	\$ 335,000.00	7405	0.17	339-042-011
Menifee	28202 Stillwater Dr	1746	\$ 280.00	3	2.5	2/1/2023	\$ 490,000.00	4791	0.11	364-053-003
Menifee	25227 High Plains Ct	2323	\$ 250.00	3	2	2/2/2023	\$ 583,000.00	9147	0.21	358-490-021
Menifee	25650 Louisa Ln	1322	\$ 457.00	3	2	2/2/2023	\$ 605,000.00	59241	1.36	327-290-023
Menifee	28568 Midsummer Ln	2904	\$ 230.00	4	2.75	2/2/2023	\$ 670,000.00	7405	0.17	364-211-004
Menifee	28366 Northmoore Pl	2688	\$ 243.00	3	2.5	2/2/2023	\$ 655,000.00	7405	0.17	372-392-013
Menifee	24124 Palomar Rd	1325	\$ 350.00	3	2	2/2/2023	\$ 465,000.00	20037	0.46	327-090-053
Menifee	26190 Ridgemoor Rd	1404	\$ 335.00	2	1.75	2/2/2023	\$ 471,500.00	6969	0.16	337-140-022
Menifee	29343 Stageline Cir					2/2/2023	\$ 697,500.00	9147	0.21	341-370-052
Menifee	29335 Barite Cir	2469	\$ 230.00	4	2.5	2/3/2023	\$ 570,000.00	9147	0.21	388-291-021
Menifee	29326 Brigantine Ct	1901	\$ 273.00	3	2.5	2/3/2023	\$ 520,000.00	6969	0.16	364-270-036
Menifee	31974 Eaton Ln	1860	\$ 280.00	3	1.75	2/3/2023	\$ 522,000.00	6098	0.14	360-781-003
Menifee	31408 Hallwood Ct	1632	\$ 290.00	3	2	2/3/2023	\$ 474,500.00	7405	0.17	372-033-010
Menifee	26606 Sun City Blvd	992	\$ 332.00	2	1	2/3/2023	\$ 330,000.00	6969	0.16	337-351-012
Menifee	28250 Westover Way	1472	\$ 262.00	2	2	2/3/2023	\$ 386,000.00	8712	0.2	337-183-028
Menifee	27325 Comwell St	1328	\$ 274.00	2	1.75	2/6/2023	\$ 365,000.00	8712	0.2	335-331-009
Menifee	29877 Giffhorn Ct	988	\$ 460.00	2	2	2/6/2023	\$ 455,000.00	7405	0.17	339-313-017
Menifee	26095 Mantle Dr	1954	\$ 276.00	4	2	2/6/2023	\$ 540,000.00	9147	0.21	331-432-005
Menifee	29945 Oakbridge Dr	1666	\$ 328.00	4	2	2/6/2023	\$ 548,000.00	7840	0.18	338-312-002
Menifee	30740 Pier Pointe Cir	2828	\$ 243.00	5	2.75	2/6/2023	\$ 690,000.00	14374	0.33	364-172-005
Menifee	26108 Red Fox Rd	1869	\$ 280.00	3	2	2/6/2023	\$ 525,000.00	9147	0.21	360-520-010
Menifee	25890 Roanoke Rd	1146	\$ 247.00	2	1.75	2/6/2023	\$ 283,500.00	8712	0.2	339-061-019
Menifee	29331 Stageline Cir					2/6/2023	\$ 813,500.00	10890	0.25	341-370-053
Menifee	30983 Lajoe St	2810	\$ 205.00	3	2.5	2/7/2023	\$ 578,000.00	9583	0.22	360-465-009
Menifee	29310 Summerset Dr	1523	\$ 318.00	3	1.75	2/7/2023	\$ 485,000.00	7405	0.17	338-242-030
Menifee	29211 Twin Harbor Dr	2437	\$ 239.00	5	3	2/7/2023	\$ 582,500.00	6098	0.14	333-472-012

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	30490 Village Terrace Dr	1577	\$ 342.00	3	2.25	2/7/2023	\$ 540,000.00	3014	0.07	360-870-048
Menifee	29590 Carmel Rd	945	\$ 351.00	2	1	2/8/2023	\$ 332,000.00	6969	0.16	338-062-019
Menifee	30233 Changing Wind Ln	2817	\$ 228.00	3	2.5	2/8/2023	\$ 645,000.00	8276	0.19	358-510-013
Menifee	27360 Embassy St	1393	\$ 272.00	3	1.75	2/8/2023	\$ 380,000.00	13068	0.3	335-323-027
Menifee	29071 Snead Dr	1404	\$ 259.00	2	1.75	2/8/2023	\$ 365,000.00	6969	0.16	338-045-007
Menifee	29421 Springside Dr	2144	\$ 265.00	2	2	2/8/2023	\$ 570,000.00	6098	0.14	340-240-028
Menifee	29229 Steamboat Dr	2945	\$ 205.00	5	2.75	2/8/2023	\$ 605,000.00	8276	0.19	333-450-005
Menifee	29642 Newmarket Dr	3992	\$ 200.00	6	4.5	2/9/2023	\$ 800,000.00	10018	0.23	372-341-006
Menifee	27690 Tate Rd	1572	\$ 305.00	3	2	2/9/2023	\$ 480,000.00	7405	0.17	336-421-012
Menifee	27815 Via Santa Catarina	1478	\$ 372.00	3	2	2/9/2023	\$ 550,000.00	10454	0.24	331-510-006
Menifee	29622 Buena Tierra	1022	\$ 396.00	2	2	2/10/2023	\$ 405,000.00	7405	0.17	336-222-020
Menifee	29169 Crestline Dr	1555	\$ 305.00	3	2	2/10/2023	\$ 475,000.00	7405	0.17	339-341-016
Menifee	26755 Emperor Rd	2196	\$ 250.00	4	3	2/10/2023	\$ 550,000.00	6098	0.14	459-320-018
Menifee	28941 Murrieta Rd	1863	\$ 179.00	3	1.75	2/10/2023	\$ 335,000.00	7405	0.17	339-141-001
Menifee	29640 Squaw Valley Dr	1206	\$ 381.00	3	2	2/10/2023	\$ 460,000.00	7405	0.17	338-263-045
Menifee	29598 Tierra Shores Ln	2569	\$ 223.00	4	3	2/10/2023	\$ 575,000.00	5227	0.12	340-480-043
Menifee	29168 Twin Arrow Cir	1466	\$ 347.00	3	2	2/10/2023	\$ 510,000.00	5662	0.13	340-181-020
Menifee	26633 Verdant Cir	1923	\$ 271.00	2	1.75	2/10/2023	\$ 523,000.00	5662	0.13	360-830-003
Menifee	29737 Cool Meadow Dr	1724	\$ 310.00	4	2	2/14/2023	\$ 536,000.00	7405	0.17	339-392-004
Menifee	27114 Half Moon Bay Dr	2533	\$ 208.00	3	2.5	2/14/2023	\$ 528,000.00	7840	0.18	333-441-014
Menifee	27212 Kepler St	2053	\$ 292.00	4	2	2/14/2023	\$ 600,000.00	7405	0.17	360-402-008
Menifee	32818 Mira St	3573	\$ 177.00	6	4	2/14/2023	\$ 635,000.00	10018	0.23	372-320-055
Menifee	29325 Morro Dr	1866	\$ 300.00			2/14/2023	\$ 560,000.00	5536	0.13	333-801-002
Menifee	29013 Olympia Way	1098	\$ 355.00	2	1.75	2/14/2023	\$ 390,000.00	6969	0.16	338-042-001
Menifee	25851 Sun City Blvd	1514	\$ 198.00	2	1.75	2/14/2023	\$ 300,000.00	6534	0.15	339-122-005
Menifee	31332 Twilight Vista Dr	3215	\$ 245.00	4	2.5	2/14/2023	\$ 790,000.00	17859	0.41	372-242-011
Menifee	26361 Bradshaw Dr	1715	\$ 297.00	3	2	2/15/2023	\$ 510,000.00	7840	0.18	331-472-010
Menifee	26168 Crestone Dr	1393	\$ 218.00	2	1.75	2/15/2023	\$ 305,000.00	6969	0.16	335-261-025
Menifee	28961 Olympia Way	1308	\$ 198.00	3	1.75	2/15/2023	\$ 260,000.00	8276	0.19	337-384-009
Menifee	29160 Twin Arrow Cir	1648	\$ 330.00	2	2.5	2/15/2023	\$ 545,000.00	5662	0.13	340-181-019

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	27637 Boulder Ridge Dr	2554	\$ 219.00	4	2.75	2/16/2023	\$ 561,000.00	8712	0.2	340-422-010
Menifee	29807 Coral Tree Ct	1206	\$ 364.00	3	1.75	2/16/2023	\$ 440,000.00	4791	0.11	340-073-006
Menifee	28137 Glenside Ct	1690	\$ 331.00	2	2	2/16/2023	\$ 560,000.00	7840	0.18	340-270-016
Menifee	26112 Palm Breeze Ln	2133	\$ 225.00	2	2.5	2/16/2023	\$ 480,000.00	5662	0.13	335-520-028
Menifee	29733 Park City Ave	1546	\$ 323.00	3	2.5	2/16/2023	\$ 500,000.00	6534	0.15	339-232-004
Menifee	27577 Pinckney Way	1785	\$ 268.00	3	2	2/16/2023	\$ 480,000.00	8712	0.2	336-351-010
Menifee	28530 N Port Ln	1732	\$ 303.00	4	2.75	2/16/2023	\$ 525,000.00	8276	0.19	364-141-013
Menifee	29380 Santa Ynez Cir					2/16/2023	\$ 612,000.00	9147	0.21	341-380-014
Menifee	25831 Sun City Blvd	2217	\$ 202.00	3	2.25	2/16/2023	\$ 449,000.00	8276	0.19	339-122-007
Menifee	27835 Hillpointe Dr	1310	\$ 337.00	4	1.75	2/17/2023	\$ 442,000.00	4791	0.11	333-241-011
Menifee	31882 Ives Ct	1698	\$ 315.00	3	1.75	2/17/2023	\$ 535,000.00	6098	0.14	360-791-010
Menifee	26460 Mallory Ct	1430	\$ 382.00	3	1.75	2/17/2023	\$ 547,000.00	6969	0.16	360-783-003
Menifee	29333 Norwich Ct	1798	\$ 255.00	3	1.75	2/17/2023	\$ 459,000.00	7405	0.17	338-242-014
Menifee	26234 Red Fox Rd	2036	\$ 249.00	3	2	2/17/2023	\$ 508,000.00	8712	0.2	360-520-001
Menifee	27509 Boston Dr	1777	\$ 244.00	2	1.75	2/21/2023	\$ 435,000.00	7405	0.17	335-273-023
Menifee	25800 Harzburg Rd	1272	\$ 373.00	2	2	2/21/2023	\$ 475,000.00	7405	0.17	339-313-006
Menifee	26199 Redoak St	1860	\$ 282.00	3	1.75	2/21/2023	\$ 525,000.00	7405	0.17	360-803-029
Menifee	29801 Sun Country Ln	1720	\$ 308.00	3	1.75	2/21/2023	\$ 530,000.00	8276	0.19	338-121-004
Menifee	27827 Cannon Dr	1207	\$ 389.00	3	1.75	2/22/2023	\$ 470,000.00	3484	0.08	333-243-017
Menifee	28747 Cebelia Cir	1768	\$ 311.00	3	2	2/22/2023	\$ 550,000.00	8712	0.2	333-670-021
Menifee	25294 Country Fair Dr	2152	\$ 278.00	4	2	2/22/2023	\$ 600,000.00	6969	0.16	339-372-005
Menifee	28094 Lemonwood Dr	974	\$ 395.00	2	1.75	2/22/2023	\$ 385,000.00	4791	0.11	340-064-010
Menifee	27906 Seneca Ct	2785	\$ 228.00	4	2.5	2/22/2023	\$ 635,000.00	9583	0.22	333-731-018
Menifee	24352 Trailblazer Ln	3486	\$ 214.00	5	3.5	2/22/2023	\$ 747,000.00	10018	0.23	358-561-002
Menifee	24836 Trott Cir	3161	\$ 194.00	5	3.25	2/22/2023	\$ 615,000.00	7405	0.17	341-280-009
Menifee	28298 Los Cielos Rd	977	\$ 268.00	2	1.75	2/23/2023	\$ 262,000.00	3920	0.09	336-212-016
Menifee	25260 Lyra Ct	1824	\$ 309.00	3	2	2/23/2023	\$ 565,000.00	11761	0.27	339-273-010
Menifee	28165 Murrieta Rd	1146	\$ 234.00	2	1.75	2/23/2023	\$ 269,000.00	6969	0.16	339-061-003
Menifee	29868 Peppercorn Cir	2967	\$ 227.00	4	2.75	2/23/2023	\$ 675,000.00	9583	0.22	333-690-011
Menifee	25759 Roundup Cir	3319	\$ 217.00	5	3.75	2/23/2023	\$ 722,000.00	8712	0.2	358-511-020

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	28142 Stillwater Dr	1785	\$ 299.00	4	2.5	2/23/2023	\$ 535,000.00	4356	0.1	364-043-024
Menifee	29572 Utopia Ct	2091	\$ 239.00	2	2	2/23/2023	\$ 500,000.00	7840	0.18	340-292-017
Menifee	27514 Amber Mountain St	1946	\$ 292.00	3	1.75	2/24/2023	\$ 570,000.00	5262	0.12	364-430-008
Menifee	29072 Cobalt Cir	1683	\$ 317.00	3	2.5	2/24/2023	\$ 535,000.00	7405	0.17	340-170-007
Menifee	31338 Cortez St	3054	\$ 216.00	5	4	2/24/2023	\$ 660,000.00	12196	0.28	372-380-027
Menifee	28278 Hearthside Dr	1734	\$ 343.00	2	2	2/24/2023	\$ 595,000.00	6098	0.14	340-290-004
Menifee	30098 Pebble Beach Dr	2046	\$ 224.00	2	1.75	2/24/2023	\$ 460,000.00	6969	0.16	336-144-013
Menifee	30155 Sierra Ridge Way	2862	\$ 209.00	5	2.75	2/24/2023	\$ 600,000.00	7405	0.17	461-490-038
Menifee	28914 W Worcester Rd	1206	\$ 261.00	2	1.75	2/24/2023	\$ 315,000.00	7405	0.17	339-133-015
Menifee	27879 Crystal Spring Dr	1868	\$ 278.00	2	2	2/27/2023	\$ 520,000.00	5227	0.12	340-310-002
Menifee	30243 Lamplighter Ln	3568	\$ 168.00	5	4.75	2/27/2023	\$ 600,000.00	6534	0.15	364-260-032
Menifee	27082 Rangewood St	1199	\$ 304.00	2	1.75	2/27/2023	\$ 365,000.00	3920	0.09	335-424-043
Menifee	29355 Santa Ynez Cir					2/27/2023	\$ 755,000.00	12196	0.28	341-380-015
Menifee	30348 Blume Cir	1406	\$ 391.00	3	2	2/28/2023	\$ 550,000.00	8276	0.19	360-073-013
Menifee	27304 Calle Palo	1077	\$ 292.00	2	2	2/28/2023	\$ 315,000.00	3049	0.07	336-272-001
Menifee	27542 Camino Bella	1835	\$ 286.00	4	3	2/28/2023	\$ 525,000.00	5227	0.12	333-283-015
Menifee	29527 Carmel Rd	1404	\$ 259.00	2	1.75	2/28/2023	\$ 365,000.00	6534	0.15	338-063-025
Menifee	26758 Invarey St	1393	\$ 229.00	2	1.75	2/28/2023	\$ 320,000.00	7405	0.17	335-322-012
Menifee	29877 Olympic Dr	3106	\$ 218.00	5	2.75	2/28/2023	\$ 680,000.00	6098	0.14	333-782-013
Menifee	26648 Opalescent Dr	1988	\$ 274.00	2	1.75	2/28/2023	\$ 545,000.00	5662	0.13	360-840-083
Menifee	26182 Palm Breeze Ln	2054	\$ 253.00	2	2.5	2/28/2023	\$ 520,000.00	5662	0.13	335-520-021



Menifee

Sales Comparables - February 2023

Total Sales:	111
Average Sales Price:	\$518,013.51
Average Square Feet:	1914