



Temecula

Sales Comparables - December 2025

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Temecula	45552 Classic Way	1542	\$ 430.00	4	2	12/1/2025	\$ 664,000.00	7405	0.17	922-312-048
Temecula	32099 Corte Carmela	2590	\$ 337.00	4	3	12/1/2025	\$ 875,000.00	8276	0.19	954-380-034
Temecula	40246 Emery Dr	2034	\$ 377.00	3	2.25	12/1/2025	\$ 768,000.00	6534	0.15	916-681-007
Temecula	45763 Klamath Ct	1949	\$ 331.00	3	2.5	12/1/2025	\$ 646,000.00	3049	0.07	961-390-048
Temecula	33228 Romance Pl	2005	\$ 363.00	3	2.5	12/1/2025	\$ 728,000.00	3920	0.09	962-422-011
Temecula	42779 Via Bolero Rd	4314	\$ 428.00	5	4	12/1/2025	\$ 1,850,000.00	520106	11.94	935-140-005
Temecula	29828 Avenida Cima Del Sol	1411	\$ 452.00	3	2	12/2/2025	\$ 639,000.00	10018	0.23	921-421-012
Temecula	44727 Calle Banuelos	1559	\$ 404.00	3	2.5	12/2/2025	\$ 630,000.00	5227	0.12	960-142-021
Temecula	44902 Camino Veste	2450	\$ 326.00	4	2.5	12/3/2025	\$ 800,000.00	5227	0.12	961-183-010
Temecula	31610 Corte Padrera	2160	\$ 361.00	4	2	12/3/2025	\$ 780,000.00	8276	0.19	954-221-011
Temecula	31628 Loma Linda Rd	1629	\$ 386.00	3	2.5	12/3/2025	\$ 630,000.00	6098	0.14	961-101-007
Temecula	32555 Via Perales	2916	\$ 274.00	5	3	12/3/2025	\$ 800,000.00	6969	0.16	962-183-010
Temecula	32927 Bonita Mesa St	1983	\$ 378.00	4	2.5	12/4/2025	\$ 750,000.00	5662	0.13	959-182-033
Temecula	38330 De Portola Rd	1227	\$ 1,393.00	2	1.5	12/4/2025	\$ 1,710,000.00	452152	10.38	941-300-009
Temecula	45342 Maguey Ct	1809	\$ 386.00	3	2.5	12/4/2025	\$ 700,000.00	6534	0.15	918-381-008
Temecula	40040 Parado Del Sol Dr	2939	\$ 510.00	3	3	12/4/2025	\$ 1,500,000.00	200811	4.61	927-200-023
Temecula	41942 Camino Casana	2415	\$ 331.00	4	2.5	12/5/2025	\$ 800,000.00	7405	0.17	954-291-036
Temecula	31250 Comotilo Ct	1218	\$ 537.00	3	2	12/5/2025	\$ 655,000.00	11325	0.26	918-292-042
Temecula	46505 De Portola Rd	4579	\$ 556.00	3	3.25	12/5/2025	\$ 2,550,000.00	679971	15.61	470-330-031
Temecula	30497 Iron Bark Ct	1197	\$ 455.00	3	2	12/5/2025	\$ 545,000.00	5662	0.13	921-500-010
Temecula	32042 Merlot Ct	1543	\$ 331.00	3	2	12/5/2025	\$ 511,500.00	10890	0.25	953-082-021
Temecula	39386 Shree Rd	3586	\$ 255.00	4	3.5	12/5/2025	\$ 915,000.00	9583	0.22	957-650-008
Temecula	26545 Corte Empresa	4280	\$ 593.00	5	3.5	12/8/2025	\$ 2,540,000.00	173368	3.98	936-200-012
Temecula	41814 Corte Lara	2415	\$ 332.00	4	2	12/8/2025	\$ 803,500.00	8712	0.2	954-291-023
Temecula	43519 Elinda Rd	2106	\$ 422.00	4	2.5	12/8/2025	\$ 890,000.00	13939	0.32	945-260-019
Temecula	40329 Garrison Dr	2837	\$ 304.00	4	2.5	12/8/2025	\$ 865,000.00	6534	0.15	916-670-023
Temecula	31652 Loma Linda Rd	1887	\$ 392.00	3	2.5	12/8/2025	\$ 740,000.00	6534	0.15	961-101-011
Temecula	32000 Paseo Parallon	2761	\$ 332.00	4	2.75	12/8/2025	\$ 917,000.00	9147	0.21	961-152-006
Temecula	39478 Verbena Way	2949	\$ 325.00	5	3	12/8/2025	\$ 960,000.00	11186	0.26	964-810-014
Temecula	29984 Via Norte	2875	\$ 408.00	4	3.25	12/8/2025	\$ 1,175,000.00	23086	0.53	919-082-010



Temecula

Sales Comparables - December 2025

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Temecula	29971 Villa Alturas Dr	1275	\$ 498.00	3	1.75	12/8/2025	\$ 635,000.00	8276	0.19	944-162-001
Temecula	31125 Pauba Rd	4331	\$ 421.00	4	3.25	12/9/2025	\$ 1,825,000.00	163350	3.75	945-090-009
Temecula	44595 Vista Del Mar	3116	\$ 122.00	4	3	12/9/2025	\$ 382,000.00	412513	9.47	933-130-054
Temecula	41864 Borealis Dr	1975	\$ 311.00	4	2.5	12/10/2025	\$ 615,000.00	8276	0.19	944-242-005
Temecula	40630 Calle Torcida	2193	\$ 519.00	4	2	12/10/2025	\$ 1,139,000.00	30056	0.69	919-170-012
Temecula	45741 Shasta Ln	2081	\$ 360.00	3	2	12/10/2025	\$ 750,000.00	5662	0.13	962-470-049
Temecula	32422 Francisco Pl	2648	\$ 292.00	4	2.5	12/11/2025	\$ 775,000.00	7840	0.18	962-441-004
Temecula	45148 Laurel Glen Cir	3481	\$ 339.00	5	4.5	12/11/2025	\$ 1,182,000.00	13939	0.32	966-422-003
Temecula	40342 Salem Way	1866	\$ 374.00	3	2	12/11/2025	\$ 698,500.00	4791	0.11	916-482-002
Temecula	31838 Via Barraza	1069	\$ 551.00	3	2	12/11/2025	\$ 590,000.00	5227	0.12	955-225-016
Temecula	45745 Altree Ct	4121	\$ 327.00	6	4	12/12/2025	\$ 1,350,000.00	10454	0.24	917-420-008
Temecula	31695 Corte Avalos	1775	\$ 383.00	4	2.5	12/12/2025	\$ 680,000.00	4791	0.11	955-301-025
Temecula	31855 Corte Priego	1069	\$ 539.00	3	2	12/12/2025	\$ 577,000.00	5227	0.12	955-225-029
Temecula	31849 Country View Rd	2886	\$ 321.00	5	3.5	12/12/2025	\$ 926,500.00	6534	0.15	957-760-033
Temecula	33335 Fox Rd	3429	\$ 314.00	5	3	12/12/2025	\$ 1,080,000.00	11325	0.26	965-333-005
Temecula	41637 Chablis Ct	1846	\$ 395.00	4	2.5	12/15/2025	\$ 730,000.00	14374	0.33	953-073-016
Temecula	43515 Corte Barbaste	1539	\$ 464.00	3	2.5	12/15/2025	\$ 715,000.00	5662	0.13	955-312-003
Temecula	31937 Corte Montoya	1666	\$ 369.00	3	2	12/15/2025	\$ 615,000.00	6098	0.14	961-261-023
Temecula	32357 Daybrook Ter					12/15/2025	\$ 2,210,000.00	26136	0.6	964-740-005
Temecula	43652 Ortona St	2437	\$ 347.00	4	2.75	12/15/2025	\$ 847,000.00	6969	0.16	959-141-054
Temecula	39661 Sagewood Rdg	3795	\$ 313.00	5	4.5	12/15/2025	\$ 1,190,000.00	6756	0.16	964-901-014
Temecula	32579 Strigel Ct	1001	\$ 619.00	3	2	12/15/2025	\$ 620,000.00	5662	0.13	960-083-003
Temecula	40405 Avenida Trebolo	3090	\$ 323.00	4	2.5	12/16/2025	\$ 1,000,000.00	131115	3.01	941-180-020
Temecula	32240 Camino Herencia	2143	\$ 346.00	4	3	12/16/2025	\$ 742,500.00	5227	0.12	955-373-012
Temecula	32264 Cedar Crest Ct	3378	\$ 353.00	4	3.5	12/16/2025	\$ 1,195,000.00	20473	0.47	962-511-039
Temecula	45680 Clubhouse Dr	1754	\$ 413.00	4	2	12/16/2025	\$ 725,000.00	10454	0.24	922-293-003
Temecula	32087 Hyacinth Way	1850	\$ 479.00	3	2.5	12/16/2025	\$ 887,500.00	6534	0.15	964-700-008
Temecula	31090 Nassau Ct	2583	\$ 272.00	3	2.5	12/16/2025	\$ 705,000.00	7840	0.18	953-281-027
Temecula	37285 Avenida Bravura	2227	\$ 583.00	3	1.75	12/17/2025	\$ 1,300,000.00	170319	3.91	927-220-020
Temecula	40320 Camino Campos Verde	3432	\$ 262.00	5	2.75	12/17/2025	\$ 900,000.00	10018	0.23	910-363-019



Temecula

Sales Comparables - December 2025

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Temecula	31760 Green Oak Way	1846	\$ 335.00	3	2.5	12/17/2025	\$ 620,000.00	2178	0.05	962-592-002
Temecula	43027 Argo Ct	953	\$ 577.00	2	1	12/18/2025	\$ 550,000.00	8276	0.19	945-240-004
Temecula	39570 Calle Anita	3506	\$ 499.00	3	2.5	12/18/2025	\$ 1,750,000.00	200811	4.61	941-150-020
Temecula	43240 Los Corralitos Rd	2135	\$ 1,967.00	2	1.75	12/18/2025	\$ 4,200,000.00	518799	11.91	927-160-055
Temecula	39557 Warbler Dr	1328	\$ 72.00	3	2.5	12/18/2025	\$ 96,500.00	3484	0.08	920-202-005
Temecula	40224 Holden Cir	2626	\$ 234.00	5	2.75	12/19/2025	\$ 615,000.00	7405	0.17	919-370-045
Temecula	44951 Trotsdale Dr	1735	\$ 123.00	3	2.5	12/19/2025	\$ 215,000.00	7405	0.17	961-042-007
Temecula	32315 Via Cordoba	2648	\$ 320.00	5	3	12/19/2025	\$ 850,000.00	17859	0.41	961-201-001
Temecula	32010 Corte Albano	1217	\$ 480.00	3	2	12/22/2025	\$ 585,000.00	4791	0.11	955-413-022
Temecula	31470 Corte Rimola	1946	\$ 359.00	4	2.5	12/22/2025	\$ 700,000.00	6969	0.16	955-165-003
Temecula	30581 Del Rey Rd	2062	\$ 552.00	4	2	12/22/2025	\$ 1,140,000.00	22651	0.52	919-332-001
Temecula	32102 Elk Grove Ct	3083	\$ 259.00	4	3.5	12/22/2025	\$ 800,000.00	6969	0.16	962-511-001
Temecula	42086 Paseo Brillante	1668	\$ 403.00	3	2.5	12/22/2025	\$ 672,500.00	8276	0.19	921-422-017
Temecula	41152 Promenade Chardonnay Hls	2519	\$ 311.00	5	3	12/22/2025	\$ 785,000.00	11325	0.26	953-200-026
Temecula	40073 Villa Venecia	1272	\$ 526.00	3	2	12/22/2025	\$ 670,000.00	4791	0.11	919-383-016
Temecula	33166 Rhine Ave	2939	\$ 58.00	4	3	12/23/2025	\$ 171,000.00	6534	0.15	962-290-005
Temecula	32771 Rovato St	1339	\$ 412.00	3	2	12/23/2025	\$ 553,000.00	4791	0.11	959-332-007
Temecula	40340 Calle Torcida	2942	\$ 448.00	5	3	12/24/2025	\$ 1,320,000.00	31363	0.72	919-190-013
Temecula	28831 Chatham Ln	2512	\$ 346.00	3	2.75	12/24/2025	\$ 870,000.00	6534	0.15	916-452-009
Temecula	32908 Freesia Way	1871	\$ 392.00	4	2	12/26/2025	\$ 735,000.00	8276	0.19	960-261-004
Temecula	44690 Calle Lopez	2562	\$ 294.00	5	2.5	12/29/2025	\$ 755,000.00	6098	0.14	960-123-018
Temecula	32447 Cassino Ct	2616	\$ 355.00	4	2.75	12/29/2025	\$ 930,000.00	7405	0.17	959-130-058
Temecula	43025 Corte Salamanca	1508	\$ 421.00	3	2.5	12/29/2025	\$ 636,000.00	9147	0.21	955-194-016
Temecula	44125 Northgate Ave	2564	\$ 204.00	4	2.5	12/29/2025	\$ 524,500.00	7405	0.17	944-032-027
Temecula	29243 Providence Rd	3485	\$ 98.00	4	3	12/29/2025	\$ 343,000.00	12632	0.29	916-330-011
Temecula	45530 Rainbow Canyon Rd	1884	\$ 360.00	3	2	12/29/2025	\$ 680,000.00	10890	0.25	922-273-024
Temecula	29870 Vail Brook Dr	1901	\$ 355.00	4	2.5	12/29/2025	\$ 676,000.00	9147	0.21	921-541-002
Temecula	33931 Baystone St	3574	\$ 318.00	5	4	12/30/2025	\$ 1,140,000.00	12196	0.28	966-421-012
Temecula	41734 Colonial Ct	2037	\$ 373.00	3	2	12/30/2025	\$ 760,000.00	6098	0.14	953-190-051
Temecula	29730 Del Rey Rd	2798	\$ 482.00	4	3	12/30/2025	\$ 1,350,000.00	25700	0.59	921-130-014



Temecula

Sales Comparables - December 2025

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Temecula	39041 New Meadow Dr	2191	\$ 353.00	3	2.5	12/30/2025	\$ 775,000.00	5662	0.13	957-712-004
Temecula	37105 Remuda Dr	2632	\$ 381.00	2	1.5	12/30/2025	\$ 1,003,000.00	261795	6.01	915-380-011
Temecula	33422 Scarborough Ln	3717	\$ 208.00	4	3	12/30/2025	\$ 775,000.00	5227	0.12	966-101-007
Temecula	30145 Via Norte	2644	\$ 482.00	3	3.25	12/30/2025	\$ 1,275,000.00	27007	0.62	919-092-004
Temecula	31995 Calle Ballentine	1664	\$ 408.00	3	2.5	12/31/2025	\$ 680,000.00	5662	0.13	955-402-013
Temecula	45501 Jaguar Way	2632	\$ 295.00	3	3.5	12/31/2025	\$ 777,000.00	6098	0.14	961-371-027
Temecula	46194 Linda Ct	2005	\$ 309.00	3	2.5	12/31/2025	\$ 620,000.00	5662	0.13	962-430-044
Temecula	40756 Los Ranchos Cir	3328	\$ 661.00	4	3	12/31/2025	\$ 2,200,000.00	132858	3.05	941-020-014
Temecula	45435 Tioga St	3430	\$ 273.00	5	4	12/31/2025	\$ 937,500.00	5662	0.13	962-280-004

Total Sales:	99
Average Sales Price:	\$925,848.48
Average Square Feet:	2373