

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	79760 Birmingham Dr	3036	\$ 181.00	3	2.5	8/1/2023	\$ 550,000.00	9147	0.21	750-440-026
Indio	81086 Avenida Lorena	2112	\$ 333.00	3	2.75	8/2/2023	\$ 705,000.00	6969	0.16	691-500-026
Indio	80960 Gentle Breeze Dr	2888	\$ 502.00	4	2.5	8/2/2023	\$ 1,450,000.00	13068	0.3	602-420-011
Indio	80274 Avenida Santa Olivia	1463	\$ 289.00	2	1.75	8/3/2023	\$ 424,000.00	5227	0.12	691-200-074
Indio	81762 Avenida Sombra	1763	\$ 275.00	2	2	8/4/2023	\$ 485,000.00	9147	0.21	691-450-026
Indio	81198 Las Colinas Ave	1691	\$ 304.00	3	1.75	8/4/2023	\$ 515,000.00	8712	0.2	616-410-042
Indio	80780 Camino Los Campos	1463	\$ 300.00	2	1.75	8/4/2023	\$ 440,000.00	6098	0.14	691-390-050
Indio	41402 Butler Ct	2426	\$ 261.00	2	2	8/4/2023	\$ 635,000.00	8712	0.2	692-180-044
Indio	82848 Odium Dr	2026	\$ 355.00	3	2.5	8/7/2023	\$ 720,000.00	8712	0.2	614-510-071
Indio	80627 Jasmine Ln	1235	\$ 363.00	3	2	8/7/2023	\$ 449,000.00	6098	0.14	600-162-008
Indio	41182 Maiden Ct	1524	\$ 308.00	3	2	8/7/2023	\$ 470,000.00	8712	0.2	692-110-054
Indio	43048 Burr St	1995	\$ 197.00	3	2	8/7/2023	\$ 395,000.00	6969	0.16	606-123-035
Indio	80718 Desert Spur Dr	1677	\$ 423.00	4	2	8/7/2023	\$ 710,000.00	9583	0.22	600-360-072
Indio	84564 Miliare Ct	2416	\$ 444.00	4	3	8/8/2023	\$ 1,075,000.00	3920	0.09	696-090-010
Indio	81183 Avenida Garcia	1854	\$ 248.00	4	2.5	8/8/2023	\$ 460,000.00	4791	0.11	608-310-018
Indio	39822 Calle Coche	1257	\$ 260.00	2	1.75	8/8/2023	\$ 328,000.00	5227	0.12	691-710-038
Indio	82700 Burnette Dr	2231	\$ 345.00	3	2.25	8/8/2023	\$ 770,000.00	5662	0.13	614-520-029
Indio	85524 Molvena Dr	2491	\$ 242.00	3	2.25	8/8/2023	\$ 605,000.00	6534	0.15	696-310-003
Indio	49938 Maclaine St	1885	\$ 291.00	3	2	8/8/2023	\$ 550,000.00	6534	0.15	614-592-018
Indio	80511 Indian Springs Dr	2612	\$ 267.00	3	2.5	8/8/2023	\$ 700,000.00	13068	0.3	606-440-020
Indio	81292 Avenida Altamira	1854	\$ 264.00	2	2	8/8/2023	\$ 490,000.00	7405	0.17	691-410-045
Indio	81902 Avenida Estuco	1512	\$ 314.00	2	1.75	8/8/2023	\$ 475,000.00	6098	0.14	691-750-020
Indio	82904 Via Aldea	1854	\$ 250.00	4	2.5	8/9/2023	\$ 465,000.00	4791	0.11	614-410-026
Indio	80522 Ullswater Dr	3005	\$ 114.00	4	3	8/9/2023	\$ 345,000.00	8276	0.19	750-390-074
Indio	45604 Green Hills Ct	1898	\$ 305.00	3	2.75	8/10/2023	\$ 580,000.00	6098	0.14	604-620-075
Indio	80562 Sheffield Ave	1573	\$ 281.00	4	2	8/10/2023	\$ 442,500.00	8276	0.19	750-400-043
Indio	80206 Royal Birkdale Dr	1707	\$ 369.00	2	1.75	8/10/2023	\$ 630,000.00	5227	0.12	606-360-033
Indio	41015 Corte Nella Vita	3409	\$ 228.00	5	3.75	8/10/2023	\$ 780,000.00	12196	0.28	691-520-063
Indio	81723 Little John Ln	1485	\$ 282.00	4	1.75	8/11/2023	\$ 420,000.00	6534	0.15	608-102-006
Indio	80191 Royal Birkdale Dr	1553	\$ 292.00	2	1.75	8/11/2023	\$ 455,000.00	5662	0.13	606-360-082

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	43774 Anatra Pl	2772	\$ 214.00	5	3.25	8/11/2023	\$ 595,000.00	10018	0.23	696-190-014
Indio	49339 Constitution Dr	4588	\$ 341.00	3	4	8/11/2023	\$ 1,565,000.00	23958	0.55	616-481-030
Indio	49382 Wayne St	1750	\$ 309.00	3	1.75	8/11/2023	\$ 542,000.00	6534	0.15	614-330-071
Indio	40138 Calle Tepeyac	2868	\$ 254.00	3	3.25	8/11/2023	\$ 730,000.00	7840	0.18	691-420-074
Indio	81485 Camino Los Milagros	1763	\$ 268.00	2	2	8/11/2023	\$ 474,000.00	6534	0.15	691-590-042
Indio	44146 Cassia Dr	1498	\$ 283.00	4	1.75	8/14/2023	\$ 425,000.00	6098	0.14	608-281-001
Indio	82174 W Heilo Ct	1543	\$ 349.00	3	1.75	8/14/2023	\$ 540,000.00	7405	0.17	614-211-014
Indio	82474 Rebecca Dr	1418	\$ 313.00	4	1.75	8/14/2023	\$ 445,000.00	6969	0.16	614-163-023
Indio	82172 Sierra Ave	1677	\$ 244.00	4	1.75	8/14/2023	\$ 410,000.00	7840	0.18	611-081-014
Indio	82460 Live Oak Canyon Dr	2675	\$ 324.00	3	3.5	8/15/2023	\$ 869,000.00	8712	0.2	779-170-008
Indio	83850 Collection Dr	2759	\$ 154.00	4	3.75	8/15/2023	\$ 425,000.00	8276	0.19	692-420-051
Indio	82781 Field Ln	2044	\$ 171.00	3	3	8/16/2023	\$ 350,000.00	6969	0.16	614-540-002
Indio	81584 Camino Los Milagros	2230	\$ 335.00	2	2.5	8/16/2023	\$ 749,000.00	6969	0.16	691-580-024
Indio	83389 Calypso Cir	1577	\$ 443.00	3	1.75	8/17/2023	\$ 700,000.00	7405	0.17	612-400-034
Indio	83333 N Shore Dr	5700	\$ 894.00	4	3.75	8/17/2023	\$ 5,100,000.00	30056	0.69	692-260-008
Indio	51500 Golden Eagle Dr	1295	\$ 386.00	2	1.75	8/17/2023	\$ 500,000.00	3484	0.08	779-201-028
Indio	83952 Artemisa Ct	1305	\$ 467.00	3	2	8/17/2023	\$ 610,000.00	8712	0.2	692-482-021
Indio	80226 Montgomery Dr	2850	\$ 185.00	4	3.75	8/18/2023	\$ 529,000.00	9147	0.21	750-420-014
Indio	82860 Burnette Dr	2092	\$ 277.00	3	2.75	8/18/2023	\$ 580,000.00	6098	0.14	614-510-065
Indio	85592 Molvena Dr	2323	\$ 205.00	3	2.25	8/18/2023	\$ 478,000.00	6534	0.15	696-310-010
Indio	80125 Bridgeport Dr	2236	\$ 290.00	3	2.5	8/18/2023	\$ 650,000.00	8276	0.19	602-530-050
Indio	41312 Fairfax Ct	2191	\$ 251.00	4	2	8/21/2023	\$ 550,000.00	8276	0.19	692-170-032
Indio	80430 Inverness Ct	2195	\$ 387.00	2	2	8/22/2023	\$ 850,000.00	10454	0.24	606-610-058
Indio	84644 Pavone Way	2472	\$ 384.00	3	2.5	8/22/2023	\$ 950,000.00	7405	0.17	696-100-039
Indio	43093 Borretti Way	2506	\$ 247.00	2	2.5	8/22/2023	\$ 621,000.00	6969	0.16	696-310-056
Indio	84094 Corregidor Ave	922	\$ 330.00	3	1	8/22/2023	\$ 305,000.00	5662	0.13	603-062-025
Indio	83091 Ruby Ave	988	\$ 336.00	3	1	8/23/2023	\$ 332,000.00	6534	0.15	611-252-004
Indio	81860 Corte Valdemoro	2112	\$ 321.00	3	2.75	8/24/2023	\$ 680,000.00	6534	0.15	691-750-072
Indio	43976 Sola St	1056	\$ 331.00	3	1	8/24/2023	\$ 350,000.00	6969	0.16	610-136-010
Indio	49653 Wayne St	2112	\$ 316.00	4	3	8/24/2023	\$ 669,000.00	5227	0.12	614-530-047

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	48930 Via Verano	2224	\$ 320.00	4	2.5	8/24/2023	\$ 712,500.00	9147	0.21	602-400-007
Indio	43478 Nairobi Dr	1449	\$ 272.00	3	1	8/24/2023	\$ 395,000.00	7405	0.17	606-122-036
Indio	43659 Freesia Pl	2267	\$ 361.00	5	2.75	8/24/2023	\$ 820,000.00	10454	0.24	606-150-020
Indio	50140 Vista Montana Ct	4052	\$ 313.00	4	3	8/24/2023	\$ 1,268,500.00	34412	0.79	779-080-011
Indio	41284 Mackenzie Ln	2410	\$ 242.00	3	2	8/25/2023	\$ 585,000.00	10018	0.23	692-340-036
Indio	85559 Treviso Dr	1602	\$ 305.00	2	1.75	8/28/2023	\$ 490,000.00	4791	0.11	696-330-003
Indio	82782 Matthau Dr	1947	\$ 256.00	4	2.5	8/28/2023	\$ 499,000.00	5227	0.12	614-540-032
Indio	41412 Calle Los Arcos	1488	\$ 372.00	2	1.75	8/29/2023	\$ 555,000.00	8276	0.19	691-380-005
Indio	43230 La Scala Way	2708	\$ 247.00	2	2.25	8/29/2023	\$ 670,000.00	7840	0.18	696-310-017
Indio	39530 Taffala Dr	1904	\$ 283.00	3	2	8/29/2023	\$ 540,000.00	7840	0.18	691-680-087
Indio	83082 Antigua Dr	2125	\$ 287.00	4	3	8/29/2023	\$ 610,000.00	9583	0.22	612-421-002
Indio	41511 Calle Pampas	1257	\$ 342.00	2	1.75	8/29/2023	\$ 430,000.00	5662	0.13	691-650-047
Indio	80244 Royal Dornoch Dr	1707	\$ 287.00	2	1.75	8/30/2023	\$ 490,000.00	5662	0.13	606-310-019
Indio	82682 Cody Dr	2439	\$ 246.00	4	3	8/30/2023	\$ 600,000.00	8712	0.2	692-210-077
Indio	45791 Smurr St	841	\$ 630.00	2	1	8/30/2023	\$ 530,000.00	6969	0.16	611-222-015
Indio	47470 Lagoon Ct	1837	\$ 310.00	4	2	8/30/2023	\$ 570,000.00	6969	0.16	600-381-015
Indio	81369 Alberta Ave	2504	\$ 255.00	4	2.25	8/30/2023	\$ 641,000.00	11761	0.27	608-064-007
Indio	43576 Treviso Dr	1602	\$ 274.00	2	1.75	8/30/2023	\$ 440,000.00	5227	0.12	696-570-031
Indio	39508 Taffala Dr	2327	\$ 246.00	4	2.5	8/30/2023	\$ 574,000.00	6534	0.15	691-680-088
Indio	44016 Royal Troon Dr	1827	\$ 257.00	2	2	8/30/2023	\$ 470,000.00	5662	0.13	606-380-025
Indio	39484 Taffala Dr	2739	\$ 241.00	4	3.25	8/31/2023	\$ 661,000.00	9147	0.21	691-680-089
Indio	48630 Stillwater St	3182	\$ 471.00	5	3.25	8/31/2023	\$ 1,500,000.00	14810	0.34	602-420-013
Indio	41397 Ludden Ct	1886	\$ 251.00	3	2	8/31/2023	\$ 475,000.00	8276	0.19	692-150-006
Indio	43240 Bacino Ct	2157	\$ 449.00	3	2.5	8/31/2023	\$ 970,000.00	4356	0.1	696-070-056



## Indio

Sales Comparables - August 2023

<b>Total Sales:</b>	84
<b>Average Sales Price:</b>	\$661,755.95
<b>Average Square Feet:</b>	2094